

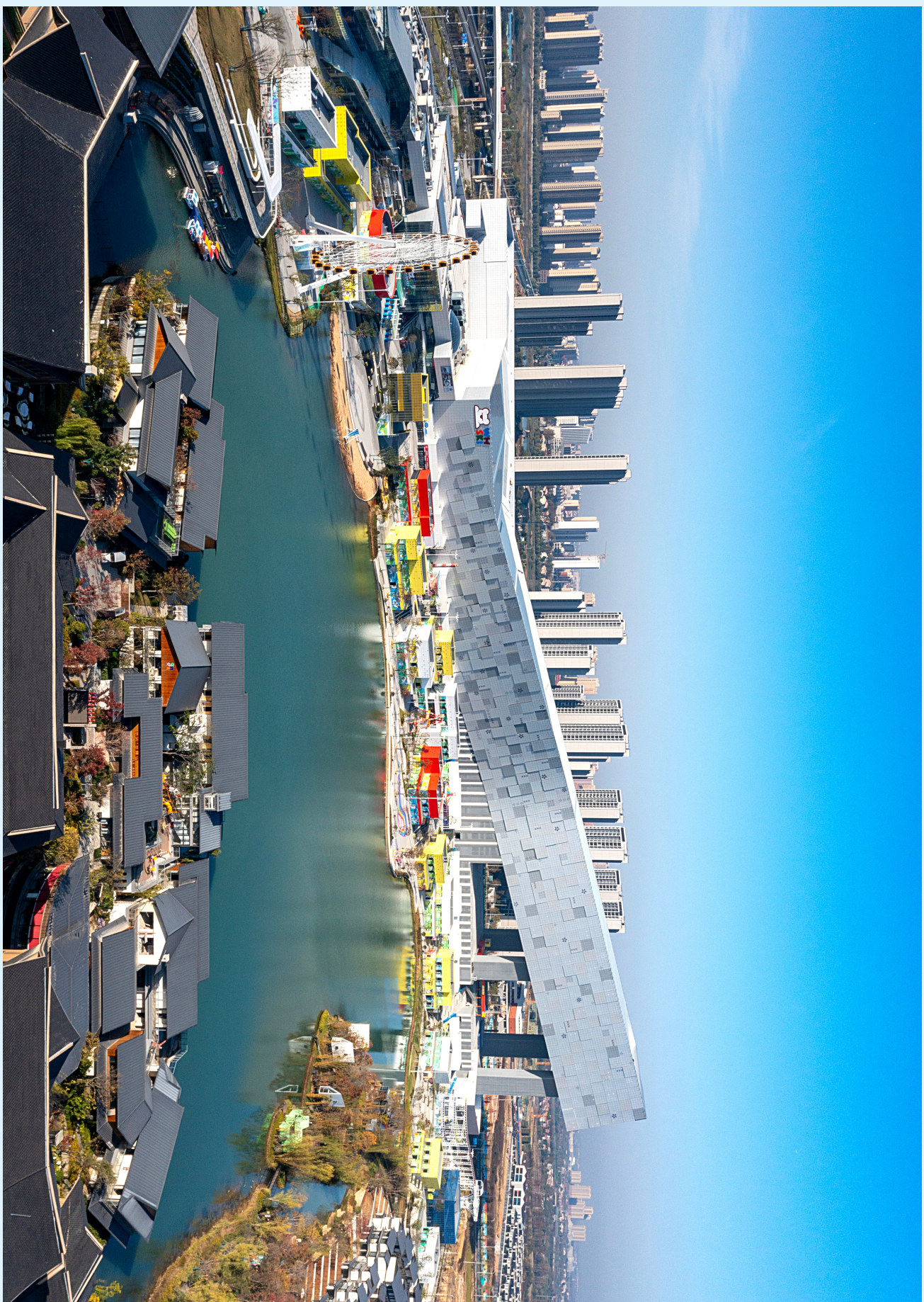
# 楚天工程监督



编印单位：湖北省建设工程质量安全协会  
内部资料 免费交流 准印证号(鄂)4200-2025266/连

2025.2

项目名称：甘霖山文旅城[P(2020)101号地块]—冰雪综合体 施工单位：武汉建工集团股份有限公司





# 湖北再添硬招 三大创新亮点筑牢工程质量安全防线

省住建厅网站

为全面提升房屋市政工程质量安全监管效能，近日，湖北省住建厅出台《进一步加强全省房屋市政工程质量安全监管工作的措施》，以10项硬核举措全面构筑“制度筑基、科技赋能、惩戒震慑”的立体化监管体系，为房屋市政工程质量安全监督注入新动能，三大创新亮点凸显监管升级。

## 全链条责任传导机制，打通监管“最后一公里”

建立“省厅-市县-项目”三级联动监管体系，市州住建部门每季度对所辖县市区开展全覆盖指导帮扶，通过“四不两直”方式直插项目现场。针对“挂证履职”顽疾，创新实施关键岗位人员到岗率智能监管，要求关键岗位月平均到岗率不低于90%，系统自动对缺岗情况进行预警，杜绝“人证分离”。在隐患治理方面，推行“清单化+闭环制”管理模式，一般隐患限期整改、重大隐患挂牌督办，实现从排查、整改到销号的全流程闭环管理，确保风险隐患动态清零。

## 科技赋能智慧监管，实现治理模式跨越升级

依托“楚智建”平台构建数字化监管中枢，在危大工程领域全面推广安全智能监测技术，探索让深基坑变形、高支模沉降等关键指标实时上传预警。推行AI视频监控技术在工程建设领域的场景应用，通过视频监控智能识别违规作业行为，实现从“人防”到“智防”的跨越，让安全隐患无所遁形。严格落实施工扬尘防治“六化”措施，构建全流程扬尘管控体系，推动工地环境治理精细化。

## 铁腕执法与信用惩戒，织密违法违规监管网络

创新建立“红黑榜+信用管理”双轨机制，对违法违规项目纳入黑榜公示，对不良行为主体同步实施信用扣分，形成“一处失信、处处受限”的惩戒格局。严格落实安全生产许可证动态管理制度，一旦施工企业降低安全生产条件或施工现场存在重大隐患，将通过暂扣安全生产许可证等行政手段倒逼企业落实主体责任。在监督队伍建设方面，每年开展全员培训和技能比武，联合纪检监察部门严查执法腐败，着力打造专业化、廉洁化监管铁军。

此次政策以数字化改革为突破口，通过责任压实、科技赋能、惩戒强化的组合拳，推动工程质量安全监管从传统模式向现代化治理转型，不仅为湖北建设品质工程、平安工程筑牢制度基石，更为全国工程质量安全监管提供了可复制、可推广的“湖北方案”。

封面：工程名称：中共武汉市委党校（武汉市行政学院、武汉继续教育学院）迁建项目

施工单位：武汉建工集团股份有限公司、武汉建工集团工程总承包有限公司、武汉城建建设工程有限公司



# 湖北深入开展“安全生产月”活动 筑牢住建领域安全防线

彭慧文 俊

今年6月是第24个全国“安全生产月”。6月5日，2025年湖北省住建系统“安全生产月”活动启动仪式暨安全视频培训在武汉举办。活动围绕“人人讲安全、个个会应急——查找身边隐患”主题，邀请行业专家开展全省房屋市政工程安全隐患排查治理专题培训，旨在传播安全知识，推动树牢安全发展理念，努力营造全社会关心安全生产、参与安全发展的良好氛围。

“安全生产月”活动期间，湖北各地各部门积极行动，进一步强化部门监管责任，压实企业主体责任，树牢“立足防、超前治、科学救”理念，组织行业专家、项目管理人员、一线作业工人，针对“火、爆、塌、撞、淹、挤”等重要致灾因素，全面排查整治身边安全隐患。

压实安全责任链条是活动的关键一环。湖北以高度的责任感、紧迫感落实安全生产工作，严格执行湖北省住房和城乡建设厅印发的《进一步加强全省房屋市政工程质量安全监管工作的措施》。通过强化监督队伍建设、加强市县层级管理、严格监督执法、坚持科技兴安等举措，压实部门监管责任；借助现场指导帮扶、“红黑榜”等制度，解决监督职责落实不到位等问题。同时，督促企业落实安全生产主体责任，完善安全管理制度，建立隐患排查治理长效机制，开展安全风险辨识与动态评估，常态化组织应急实战演练，提升全员应急处置能力。

扎实开展隐患排查整治行动贯穿活动全程。房屋市政工程施工方面，加强监督履责和层级管理，严查人员到岗履职情况，应对极端天气，规范停工复工检查，全面排查危大工程及高风险作业隐患；对公共建筑装饰装修工程进行全链条整治，打击违法违规行为。燃气安全领域，压实企业责任，规范市场秩序，检查重点部位和区域，整治餐饮场所及非法市场行为，全过程监管瓶装液化气，开展排查整治“回头看”行动，整治老旧管道，防止第三方施工损坏管道。城市运行安全方面，加强汛期市政基础设施管理，落实排水防涝措施，对道路桥隧、城市公园等场所进行全面安全排查，规范户外广告设置，治理私搭乱建现象。既有房屋安全方面，推进自建房和城镇房屋整治，强化重点建筑巡查，管控隐患和危房，督促物业服务企业履职。城市消防管理方面，规范在建工程动火作业，加强工地消防管理，排查整治各类消防隐患。对排查出的隐患，建立清单，一般隐患限期整改，重大隐患挂牌督办、销号管理，共性问题开展专项整治并建立长效机制，对违法违规行为依法从严查处并曝光。

提升本质安全水平是活动的重要目标。湖北坚持科技创新和制度创新，推动安全管理向事前防控转型。在建筑施工领域，强化数字化监管，针对危大工程和关键环节，加快推进AI视频监控、5G塔吊等智能设备应用，推广BIM等智能技术，提升监管精准度。燃气安全领域，省市县一体推进城市生命线安全工程建设，加快布设物联感知设备，确保6月底前各县（市）完成城市生命线燃气专项建设，今年年底前各市县城市生命线安全工程全面投入运营，实现城镇燃气安全闭环管理。

安全生产是住建事业高质量发展的基石。下一步，湖北将以“安全生产月”活动为契机，以“铁肩膀”扛牢行业监管责任，用“硬科技”筑牢风险防控屏障，凭“真功夫”守好安全生产底线，以钉钉子精神构建住房城乡建设领域安全生产坚固防线。