

增强质量意识 推动变革创新 奋力提高建筑工程品质

——厅党组成员、副厅长龙宁在全省房屋市政工程“质量月”
观摩交流活动会议上的讲话节选

坚持以人民为中心，以科技创新提升工程质量 水平

(一) 提高政治站位。习总书记反复强调“人民对美好生活的向往，就是我们奋斗的目标”，我们要坚持以人民为中心，把人民群众满意作为根本出发点和落脚点，增强工程质量工作的使命担当。

(二) 准确把握形势。当前，房屋市政工程渗漏、裂缝等质量常见问题仍未根本杜绝，质量信访投诉时有发生。存在部分建设单位首要质量责任落实不够到位，检测市场不规范等问题，务必引起我们的高度警觉，牢固树立质量第一的理念，狠抓工程质量管理工作落实。

(三) 坚持科技创新。结合深化“放管服”改革要求，对标先进，稳中求进，稳妥推进联合图审、施工现场监管、联合验收改革，进一步明晰责任、形成合力、守住底线，要通过数字赋能、科技创新、智能建造提高工程质量管理水平，助推全省建筑业转型升级。

坚持齐抓共管，紧紧压实工程质量 管理责任

全方位压实首要责任、主体责任、监管责任，是抓好质量管理的根本保证。全面落实建设单位首要责任；着力压实参建单位主体责任；切实履行主管部门监管责任。

坚持突出重点，推动工程质量管理再上新台阶

各地各企业要以贯彻《工程质量安全手册》为抓手，统筹加强工程质量管理，稳步提升工程质量管理标准化水平。持续推行《工程质量安全手册》制度；扎实推行住宅工程“一证两书”制度；大力推行质量信息公示制度；扎实开展建设工程质量检测专项整治。

坚持改革创新，不断提升质量管理效能

“创新是引领发展的第一动力”，只有不断创新，工程质量才能不断提高。创新管理理念；着力提高质量管理信息化水平；着力打造“六个工地”；大力推进智能建造。

工程质量事关百年大计。一砖一瓦总关情，要带着感情用心用力抓好工程质量管理。今年9月份的观摩交流活动，既是一次学习交流会，又是一次总结部署会，更是一次加油推进会。希望全省住建系统务必把思想和行动统一到以习近平同志为核心的党中央决策部署和省委省政府的工作要求上来，凝心聚力、担当实干，开拓创新、砥砺前行，奋力谱写湖北建筑业高质量发展新篇章，为迎接党的“二十大”顺利召开贡献住建力量。

C 目录

CONTENTS



楚天工程监督

3

2022

总第一百一十四期

9月出版



卷首语

增强质量意识 推动改革创新 奋力提高建筑工程品质

——厅党组成员、副厅长龙宁在全省房屋市政工程“质量月”观摩交流活动会议上的讲话节选

1

本期要闻

全省自建房安全专项整治工作推进视频会议召开赵海山出席并讲话	庄光明主持	省住建厅网站	4
全省房屋市政工程安全生产工作培训在汉召开	郭陆	省住建厅网站	5
省住建厅召开2022年党风廉政建设警示教育暨宣传教育月活动部署大会		省住建厅网站	6
省住建厅与省水利厅开展质量安全监管工作交流	张巍	省住建厅网站	6
省质安协会网站、会刊《楚天工程监督》杂志荣获中国施工企业管理协会企业文化作品竞赛活动“精品”称号	周艳平	省住建厅网站	7
龙宁副厅长现场调研指导鲁班奖创建工作	文俊	省住建厅网站	8
省质安协会参加省委直属机关工委党建指导员暨派驻社会组织党组织书记培训会	曹荣	省住建厅网站	8
省质安总站召开智慧工地建设体系清单编制研讨会	曹天书	省住建厅网站	9
武汉市建筑质监站开展“送清凉”活动	李玮	省住建厅网站	9
随州市考核建筑施工“三类人员”1040人	黄晶	省住建厅网站	10
竹山县住建局组织召开房屋市政工程安全管理培训会	贺保国	省住建厅网站	10
省质安协会参加建设工程检测行业工作座谈会	周艳平	省住建厅网站	11
省质安协会为施工会员单位举办一系列线上公益培训	曹荣	省住建厅网站	12

文件选编

湖北省建筑施工企业质量管理评价办法(试行)	13
-----------------------	----

媒体聚焦

龙头企业揽大活 工地用上机器人上半年 我省建筑业量质齐升

张爱虎 伍健 白金 15

湖北坚决筑牢自建房安全防线

警健方 17

《“十四五”全国城市基础设施建设规划》印发预计新增和改造绿道2万公里

18

全省自建房安全隐患现场排查率100% 整治工作正持续开展 李朝霞 司兵华 18

技术论文

地下室混凝土墙板裂缝原因分析及预防措施	姚志伟	19
浅析密肋楼盖板施工及质量控制	吴康 程振东 贾保正	21

质量管理经验交流

海康威视武汉智慧产业园(一期)项目质量观摩活动总结

中建一局集团建设发展有限公司 中天建设集团有限公司 23

精益求精 铸造品质 中建二局第三建筑工程有限公司 26

打造品质工程 铸就中天品牌 中天建设集团有限公司 29

新技术与数智建造应用助力质量管理提升 中建三局第一建设工程有限责任公司 31

提升工程质量 造就品质工程 中建三局集团有限公司 34

中医药研究中心大楼项目交流材料 中建三局集团有限公司 35

中建·东湖之星项目质量管理交流 中建三局集团有限公司 38

争卓越质量 建美好未来 武汉市汉阳市政建设集团有限公司 42

品质滨江 百年环路 中建三局集团有限公司 49

C 目录

CONTENTS

树立品牌意识 狠抓质量管理	湖北联诺建设有限公司	51
匠心筑造 产学研用	中建三局集团有限公司	53
鄂州市公共卫生临床中心项目质量管理经验交流	中建三局集团有限公司	54
创新引领树典范 精品铸就立标杆	民族建设集团有限公司	57
强化基础管理 践行每建必优 打造质量精品	中天建设集团有限公司	60
科技创新驱动“三个建造” 精细管理筑就“双优工程”	中国建筑第二工程局有限公司	62

党建风采

龙宁副厅长到省质安总站开展联合党建活动	曹天书	65
省质安总站、省质安协会开展“喜迎二十大 奋进新征程”联合主题党日活动	曹天书 曹荣	66
“机关+国企”党建联盟联出新活力	周瑞 郭园园	67
党建引领 以人为本 铸造安全质量标准化工程	吴思莹	67
旗帜就是方向 兵团建工市政交通集团华中分公司党建工作综述	张安	68
	赵鹏飞	70

施工纪实

戮力同心 奋楫笃行打造一站式政务服务大厅新标杆 ——武汉蔡甸城市综合服务中心（A地块）竣工交付纪实	丁华 宋泽政	72
巨舰扬帆启航！华中地区最大商业综合体竣工！	张世宇	74

工匠精神

扎根深山十三年 用坚守诠释检测人精神 ——记楚晟科公司神农架质量检测中心主任吴华东	付慧	76
--	----	----

会员之窗

省建筑事业发展中心党委书记、主任李晶杰到山河集团调研	李华蕾	77
湖北省住建厅副厅长金涛一行慰问汉阳市政项目一线	王小娟	77
中建科工华中大区再揽4项中国钢结构金奖	杨杰	78
山河集团再次上榜“武汉民营企业100强”	宋泽政	78
凝聚青年力量 共筑青春梦想 ——湖北航建第四团支部开展“建团百年”红色教育主题团建	李华蕾	78
“装配式窗间墙+玻璃幕墙”，这个项目外墙施工有新招！	李洪波	79
天创建设斩获中施企协QC小组成果一、二等奖	杨冯超	80
宜昌市建协“送法进军营 普法润兵心”	冯家锦	80
2022年“质量月”活动暨职业技能大赛启动仪式圆满召开	唐修	81
兵团建工市政交通集团华中分公司深耕湖北“筑”梦新居	贾慧	81
数字化发展试验 信息化赋能检测	邵剑宇	82
——企业精细化管理引领数字化转型实现降本增效	邵剑宇	82
神龙测试公司举办“青年科技沙龙”活动 助力青年检测科技人才成长成才	赵鹏飞	83
中建七局土木工程公司基础设施分公司斩获首项国家级QC成果奖项	梅俊	83
江苏华建湖北分公司承办精益建造云观摩活动	王瑞杰 彭亮	84
	王浩铸	85
	王伟强	85

建筑文苑

『暑』你最美 老月饼 旧情愫 住房变迁演绎幸福生活	李仙云	86
	管淑平	87
	梁征	88

编委会

主任：程理财
副主任：王爱勋
编委：张玉平 殷广建 徐洪
沈志勇 曾德伟 朱克冰
陈伟明 蔡旭东 匡玲
华国飞 吴传国

编辑部

主编：文俊
副主编：周艳平
编辑：祝汉香 曹荣 赵晖
曾德伟 谢志勇 杨婧

编印单位：湖北省建设工程质量安全协会

地址：武昌区珞珈路456号新时代商务中心20楼2001室

邮编：430064

电话：(027) 67120996

E-mail：514781675@qq.com

http://www.hbzaxh.com

印刷单位：武汉市科利德印务有限公司

印刷期数：季刊

印刷数量：1000本

发行对象：会员及关联单位

印刷日期：2022年9月

全省自建房安全专项整治工作推进视频会议召开 赵海山出席并讲话 庄光明主持

■ 省住建厅网站

9月9日上午，全国自建房安全专项整治“百日行动”巩固提升动员部署电视电话会议后，全省召开自建房安全专项整治工作推进视频会议。副省长赵海山出席会议并讲话，强调时刻紧绷自建房安全之弦，坚决守住自建房安全底线。省住建厅党组书记、厅长庄光明主持会议，并通报了我省自建房安全专项整治“百日行动”开展情况。

赵海山指出，“百日行动”开展以来，我省基本达到了“自建房排查摸底基本完成、重大隐患基本管控到位”的两个预期目标。

赵海山要求，扎实做好专项整治下半篇文章，全面组织“回头看”，对重点区域、重点场所、重点房屋、重点问题进行全面复核，及时组织安全鉴定，力争在一个月内完成鉴定工作；建立完善隐患

台账，将管控措施落实到户到栋，将责任落实到单位、责任人；运用共同缔造理念，发挥基层党组织战斗堡垒作用，科学制订方案，一户一策，抓紧整治销号清零。

赵海山强调，各地各部门主要负责同志要进一步强化安全生产“第一责任人”意识，迅速落实全国会议精神和省委、省政府要求，压实工作责任，细化政策指导，建立长效机制，坚持硬账硬结，切实保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

省自建房安全专项整治工作领导小组成员单位负责人、各市（州）县（市、区）政府分管领导、领导小组成员单位负责人、各级自建房安全专项整治工作专班人员参加会议。





全省房屋市政工程安全生产工作培训在汉召开

■ 郭 陆

8月15日至16日，全省房屋市政工程安全生产工作培训在武汉顺利召开。厅党组成员、副厅长龙宁，厅二级巡视员李新俭出席会议并讲话。

会上，各地住建部门分管领导汇报了房屋市政工程安全生产治理行动推进情况及迎接住建部检查准备情况，有关单位交流了建筑起重机械管理先进技术及优秀做法。与会人员现场观摩了湖北长安设备安装有限公司起重机械维保基地，共同学习交流建筑起重机械标准化、智能化创新管理。

针对起重机械管理，省厅要求严格落实建筑起重机械“一体化”管理制度，强化“一体化”企业动态管理及信息监管，以科技赋能保障建筑起重机械安全管理；要广泛开展动员部署安全生产治理行动，坚持问题导向，不断推进《质量安全手册》提质扩面，加大违法违规行为打击力度，强化标杆示范引领。

针对安全生产隐患大排查大整治工作，龙宁强调，各市州住建部门一要推进专项整治三年行动巩固提升，深入研判形势，补齐问题短板；二要坚决防范安全生产事故，督促企业落实主体责任，强化市场与施工现场联动；三要利用信息化手段补足监管短板，落实监督机构考核；四要坚决落实建筑工地常态化疫情防控措施，杜绝聚集性疫情发生；五要扎实推进住建领域“1+1+6”安全工作方案，坚决防范化解安全风险。龙宁指出，企业要以创新引领未来，重视人才培养，加强团结合作共赢，不断提升安全管理水平。

厅质安处、省质安总站主要负责同志，各市、州住（城）建局分管副局长、质安科（建管科）科长、安全监督机构主要负责同志，投资平台、总承包企业及建筑起重机械“一体化”企业代表单位共计150余人参加本次活动。

省住建厅召开 2022 年党风廉政建设警示教育暨宣传教育月活动部署大会

■ 省住建厅网站

8月12日，省住建厅召开2022年党风廉政建设警示教育暨宣传教育月活动部署大会，围绕省委确定的“大力弘扬清廉守正、担当实干之风”的党风廉政宣教月活动主题，部署安排我厅党风廉政建设宣教月活动，开展警示教育，进一步推进全厅全面从严治党向纵深发展。厅党组书记、厅长庄光明出席会议并讲话，厅党组成员、副厅长金涛主持会议。

庄光明强调，要从坚定政治自觉，始终保持全面从严治党永远在路上、党的自我革命永远在路上的政治定力；坚守政治规矩，从警示教育中汲取深刻教训，永葆清正廉洁的政治本色；坚决扛起政治责任，持续推动全面从严治党向纵深发展，为建设全国构建新发展格局先行区提供政治保证。庄光明要求，全厅党员干部要从政治上、全局上，深刻认

识反腐败斗争的严峻性、复杂性、长期性，按照“四个管好”的要求，带头管好自身、管好家人亲戚、管好身边人身边事、管好主管分管领域风气，始终保持对“腐蚀”“围猎”的警觉。

会上，厅党组成员、总工程师、机关党委书记谈华初解读了《省住建厅2022年党风廉政建设宣传教育月活动实施方案》，对全厅2022年党风廉政建设宣传教育月活动作了具体安排；集中观看了警示教育片《围猎陷阱》，再次“零距离”感受党纪国法，进一步推进纪律和规矩意识入脑入心，引导全体党员干部以案为鉴、警钟长鸣，提升全厅党员干部拒腐防变和廉洁自律的意识。

厅机关全体党员干部，厅直单位党组织主要负责人参加了会议。驻厅纪检监察组同志受邀参加了会议。

省住建厅与省水利厅开展质量安全监管工作交流

■ 张 巍

8月2日下午，省水利厅监督处和湖北水利水电职业技术学院有关负责人赴省质安总站开展专题调研，就建设工程质量安全监管标准化、信息化工作进行了深入交流。

省质安总站负责人重点介绍了房屋市政工程质量安全监督程序、危大工程管理、防高坠专项整治、安管和特种人员培训和检测市场专项整治等工作开展情况。调研组观看了建筑施工安全监督系统、质量监督系统演示介绍，与系统开发单位进行了交流互动。调研组对省质安总站质量安全监管标准化、信息化平台建设成果给予了高度评价并表示，要充分学习省住建厅在建筑施工质量安全监督管理方面的先进经验和做法，大力推进水利行业监督信息化、

智能化、数字化发展，助力水利建设高质量发展。

会上，双方还就进一步加强湖北省建专委成员单位之间学习交流，共同推进全省建设工程质量安全监管水平进行了探讨。



省质安协会网站、会刊《楚天工程监督》杂志 荣获中国施工企业管理协会企业文化作品竞赛 活动“精品”称号

■ 周艳平

9月6日至7日，中国施工企业管理协会在南宁市召开2022年工程建设行业文化大会。会议以现场会议和线上同步直播的形式进行。

中国施工企业管理协会副会长兼秘书长尚润涛出席会议并作题为《聚焦“两个维护”加强文化建设，大力营造喜迎二十大、贯彻二十大浓厚氛围》的讲话，广西壮族自治区住房和城乡建设厅党组成员、副厅长潘国雄出席会议并致辞，广西建筑业联合会会长黄大友、广西壮族自治区住房和城乡建设厅建筑市场监管处处长黎旭标出席会议，中共中央党校（国家行政学院）创新工程首席专家、教授、博士生导师高宏存出席会议并作主旨演讲，中国建筑第五工程局有限公司党委副书记、董事、工会主席江森，中国水电基础局有限公司党委书记、董事长刘建发，青建集团股份公司执行总裁、直属党委书记李佳作经验分享。来自工程建设行业文化工作领域的专家学者、企业代表等400余人现场参会，5万余人在线收看视频直播。

会上为2022优秀文化作品竞赛完成单位（完成人）代表、文化建设案例完成单位代表、优秀通讯员代表颁发证书，为中施企协第二批文化建设专

家代表颁发聘书。省质安协会网站、会刊《楚天工程监督》杂志在企业文化作品竞赛活动中取得佳绩，分别荣获“精品网站”“精品期刊”，协会秘书处周艳平获得2022年度优秀通讯员和增选为第二批工程建设企业文化建设专家。

会议同时还组织了工程建设企业文化成果展览，共展出企业文化指南、文化案例、期刊、报纸等180余种成果，供参会代表学习交流。

9月7日上午，参会代表实地观摩了中建三局第一建设工程有限公司承建的南宁中银金融中心项目和中建八局广西分公司承建的东盟·威宁文创中心项目。

在喜迎二十大之际，隆重召开行业文化大会，对迎接二十大，贯彻二十大进行动员部署，时机重要；强调聚焦“两个维护”加强文化建设，主题重大，影响深远；紧密结合行业实际和企业实践提出工作要求，针对性指导性很强。与会代表一致表示，要以贯彻落实大会精神为契机，把喜迎二十大、贯彻二十大的工作做实做细、引向深入，充分发挥文化工作铸魂育人、激发动力、引领发展的积极作用，真正做到不负时代要求、不负文化工作者的责任担当。



龙宁副厅长现场调研指导鲁班奖创建工作

■ 文 俊

8月10日上午，省住建厅党组成员、副厅长龙宁赴拟申报2022年鲁班奖项目进行调研。先后到湖北省医养康复中心（示范）和湖北省博物馆三期扩建工程项目现场，听取项目基本情况介绍，查看项目实体质量，了解现场细部节点做法。

龙宁强调，鲁班奖是中国建筑行业工程质量的最高奖，对工程的品质要求很高，希望申报单位高

度重视，结合项目自身功能，精心提炼总结，充分展示项目的特色和亮点，多角度体现我省推荐项目的施工水平。

龙宁要求企业家要扎实做好鲁班奖迎检工作，要精心准备汇报材料，抓紧整改现场存在的问题，规划好整个迎检查工作，确保鲁班奖创建工作圆满顺利。

省质安总站、省质安协会负责同志陪同调研。

省质安协会参加省委直属机关工委党建指导员暨派驻社会组织党组织书记培训会

■ 曹 荣

为进一步明确党建指导员的工作任务、工作职责和工作要求，9月15日，省委直属机关工委省级社会组织综合党委组织的《省委直属机关工委党建指导员暨派驻社会组织党组织书记培训会》在汉召开。会议由省委直属机关工委行业协会商会党建处副处长侯礼平主持，省委直属机关工委副书记张建文出席会议并讲话。省质安协会支部书记曹荣参加了此次培训会。

会上，张建文书记传达了省委及省委两新工委对省级社会组织党建工作高度重视的指示精神，并

对选派党建指导员等工作提出具体要求。一是要统一思想，提高认识；二是要履职尽责，开拓创新；三是勤学苦练，增强本领。省委直属机关工委行业协会商会党建处处长刘志强、一级调研员刘泳涛分别就省级社会组织选派党建指导员的方案及示范性党组织的创建和规范化建设等作了详细解读培训。会后，各选派的党建指导员和派驻社会组织成功对接。

省委直属机关工委选派的党建指导员、52家派驻社会组织党组织书记等参加了培训会。



省质安总站召开智慧工地建设体系清单编制研讨会

■ 曹天书

为推进智慧工地省级监管平台建设，7月14日，智慧工地建设体系清单编制研讨会在武汉召开。省质安总站站长杨碧华主持会议，部分信息技术开发公司技术负责人参会。

会上，听取了智慧工地省级监管平台前期开发建设情况，交流讨论了智慧工地建设体系清单，并提出了建设性的修改完善意见和建议。

自开展智慧工地建设工作以来，省质安总站坚持做好顶层设计，按照建设一个管理平台、制定一个地方标准的总体工作规划，广开言路听意见，集思广益谋建设，省级监管平台开发建设进展顺利，

智慧工地建设应用地方标准有序推进。下一步，将结合各方的意见修改完善建设体系清单，按计划、分层次推进智慧工地平台开发建设。



武汉市建筑质监站开展“送清凉”活动

■ 武汉市建筑质监站 李 珮

江城武汉，骄阳似火，酷暑难挡。8月1日，武汉市建筑质监站到武汉徐东W2项目，开展“下基层察民情解民忧暖民心 送政策送清凉送服务送关爱”活动。

在施工现场，武汉市建筑质监站书记代表单位将组织关怀送到了一线建设者手中，并对他们的艰辛付出表示感谢，为他们送上防暑降温物品，给在高温天气辛勤工作的工友们带来“清涼”问候。叮嘱大家要做好个人防护和防暑降温，项目部要根据夏季高温状况，灵活安排现场作业时间，认真落实各项防暑降温措施，尽可能避开高温时段在烈日下和极度闷热环境中从事强体力劳动，为一线员工创造良好的工作环境。

随后，该站就施工质量、安全生产、劳动保护、疫情防控和防暑降温等工作，与项目部进行了现场交流指导，并送去了《国家、湖北省、武汉市支持

建筑类企业政策汇编》等资料。施工企业表示，近年来政府的服务越来越实，职工的干劲也越来越足，城市的建设越来越美。在各级政府及主管部门的指导服务下，他们将会开足马力，铸造精品工程，为武汉建设事业高质量发展增砖添瓦。



随州市考核建筑施工“三类人员”1040人

■ 黄晶 卢林洲



8月12日，全市57名建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员（简称“三类人员”）通过了培训考核，这是开年以来，随州市建筑工程质量和安全监督站组织的第八批“三类人员”培训考核，累计考核1040人。

为了严格规范建筑施工企业安全生产条件，提升安全生产管理水平，减少安全事故的发生。该站根据住建部《关于印发〈建

筑施工企项目部要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员安全生产考核管理暂行规定〉的通知》精神，结合疫情防控工作，要求企业在提供疫情防控承诺书、考生提供核酸检测证明和行程码，全程佩戴口罩、实行单人单桌的情况下，对全市建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员进行了培训考核。

9月15日上午，竹山县住建局组织召开了房屋市政工程安全管理培训会。这是该县住建局落实县安委会安全生产五大专项行动、做好“两节一会”期间安全防范工作的缩影。

培训会上，一是组织观看了房屋市政工程领域典型事故，以案说法，进一步强化了安全管理人员红线意识、底线意识；二是学习《安全生产法》、安全生产十五条“硬措施”、省安委会20条“铁办法”，进一步压实企业主体责任、第一责任人责任；三是学习《关于认真做好全省住建领域“两节一会”期间安全防范工作的通知》《县安委会关于组织开展五大行动专项行动的通知》

《竹山县安全生产标准化达标创建实施方案》等文件，强化企业履行安全生产主体责任，做好当前安全防范工作，为党的二十大胜利召开营造祥和、稳定的安全环境。

会上，竹山县住建局党组书记、局长余志峰要求，各施工企业、监理企业、工程项目负责人一要提高政治站位，提升安全意识，守牢安全底线，把安全放在首要位置；二要切实履行主体责任，确保安全教育到位、安全措施到位、监督管理到位、安全投入到位；三要诚信经营、依法经营，安全发展、健康发展；四要营造良好的营商环境、亲清的政商关系。

■ 贺保国 程华

房屋市政工程安全管理培训会



省质安协会参加建设工程检测行业工作座谈会

■ 周艳平

7月20日—21日，中建协质量管理与监督检测分会在重庆组织召开了建设工程检测行业工作座谈会。来自部分省市工程质量监督总站负责人，十多个省、自治区、直辖市的工程质量检测行业协会负责人及部分检测机构代表参加了会议。

重庆市住房和城乡建设工程质量总站站长杨顺涛、重庆市建设工程质量协会会长邹俊才出席会议并致辞，中国建筑业协会质量管理与监督检测分会副会长兼秘书长王昭主持会议并介绍了分会围绕工程质量检测诚信管理、规范工程质量检测行为、促进检测行业健康发展开展的相关工作；曲媛媛副秘书长汇报了建设工程质量检测机构信用评价工作情况以及今后的工作设想；北京建筑大学卢彬彬教授介绍了《中国建设工程质量检测行业发展报告》编制情况。

与会省市行业主管部门、行业协会及检测机构代表围绕科技引领、信息化建议、诚信经营、市场竞争等方面内容作了发言，并重点围绕加强检测市场监管、规范检测市场秩序、加快检测机构诚信体

系建设、编制好行业发展报告等方面内容进行了深入热烈的讨论。省质安协会相关负责同志参加了此次会议，并就检测行业信息化管理、如何为企业提供更好的服务、助力检测机构做大做强等方面作了简短发言。

7月21日，与会代表观摩了重庆华盛检测技术有限公司实验室，并就加强实验室内部管理进行了经验交流。

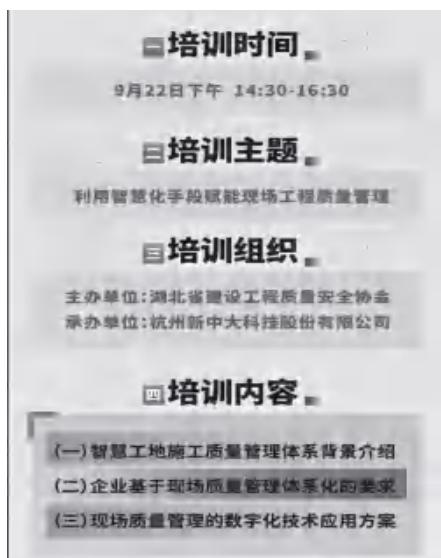


省质安协会为施工会员单位 举办一系列线上公益培训

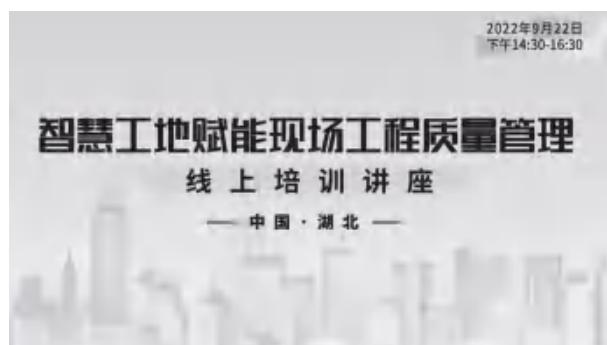
■ 曹 荣



7月6日下午，省质安协会举办了以“疫情之下安全体系建设指南与现场工程质量管理”为主题的线上公益宣讲培训。此次培训由新中大资深专家马怡海和新中大浩联智能科技副总经理唐赵斌分别以《疫情之下建筑企业大安全体系建设指南》及《智慧工地赋能下的现场工程建设质量管理》两大课题进行讲解。从“疫情防控常态化下如何数字建造”为主，深入探讨了施工企业大安全体系和整体架构的安全管理，从建筑行业的难点痛点出发，就工程建设的质量管理、智慧监管、资料平台等角度进行了详细解读分享。



9月22日下午，省质安协会举办了“智慧工地赋能现场质量管理”线上公益培训。本次培训由新中大资深专家马怡海讲授，主题为利用智慧化手段赋能现场质量管理，分别从智慧工地施工质量管理体系背景介绍、企业基于现场质量管理体系化的要求、现场质量管理的数字化技术应用方案三个方面进行讲解和案例分享，同时就工程建设的质量管理、智慧监管、资料平台等角度进行了解读。



9月29日上午，省质安协会举办了“精品工程资料要点解析培训”线上专题培训。培训由品茗股份讲师李高彦以“争创精品工程 强化资料要点”为主题授课，分别从资料概述、资料规划、资料内容及注意事项、施工资料专家主要复查内容和资料整理要求五个方面进行了详细讲解，同时还针对施工单位需提供的重要资料及数据等方面进行深度剖析。本次培训是省质安协会响应全国第45个“质量月”活动相关精神的又一体现。

省质安协会为施工会员单位举办的一系列线上公益培训，累计培训5200人次，让施工会员单位获益良多。参训人员表示，通过培训，对提升我省施工企业安全管理水平、资料编制水平，推动工程质量管理水平，加强工程建设标准化、精细化、规范化起到很好的促进作用。

湖北省建筑施工企业质量管理评价办法（试行）

为认真落实《住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑工程质量评价试点工作的通知》（建办质函〔2021〕306号）工作部署，有序推进我省建筑工程质量评价试点任务完成，较好开展建筑施工企业质量管理评价，特制定本办法。

一、评价目的

贯彻落实中共中央、国务院《关于开展质量提升行动的指导意见》和国务院办公厅转发住房和城乡建设部《关于完善质量保障体系提升建筑工程品质的指导意见》，以及《住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑工程质量评价试点工作的通知》（建办质函〔2021〕306号）工作部署，以完善质量保障体系为抓手，以建立建筑施工企业质量管理评价机制为导向，省住房和城乡建设厅拟组织开展建筑施工企业质量管理评价（以下简称“质量管理评价”），对参评企业进行评分，根据评分高低确定建筑施工企业质量管理排名，定期公布排名情况。通过开展建筑施工企业质量管理评价，树立先进典型，建立激励机制，促进我省建筑施工企业持续完善工程质量管理制度，不断提升企业质量管理能力和工程品质，进一步完善我省建筑工程质量管理评价工作体系。

二、质量管理评价对象

在我省承接有房屋建筑工程和市政基础设施工程的建筑施工企业（以下简称“企业”），均可被推荐或申请参加质量管理评价。

（一）评价对象根据注册地分本省企业和外省企业。各市（州）负责推荐注册在本辖区的企业参评（具体由省质安协会在质量管理评价工作通知中明确当年各地推荐名额），省质安协会负责统筹遴选注册在省外并在我省承接有工程的企业参评。省质安协会负责对每家参评企业随机抽取不少于3个工程项目接受质量管理评价，抽取工作应做到公平、公开、公正，全面接受社会监督。

（二）参评企业接受质量管理评价的参评工程项目包括在建工程和已投入使用工程，其中，住宅工程不少于1个（以市政工程为主业的建筑施工企业除外），在建工程要求主体结构必须出正负零，已投入使用工程应在竣工交付2年之内。

三、质量管理评价内容

（一）质量管理评价分为企业层面评价和项目层面评价两个方面。

（二）企业层面：主要评价企业质量管理体系运行状态和质量管理制度落实情况。对注册在我省的企业，评价企业法人总部；对注册在外省的企业，可评价其在我省设立的分支机构。

（三）项目层面：主要评价项目质量管理体系运行状态、现场工程实体质量情况；已投入使用工程用户满意度情况等。项目应是位于我省行政区划内的项目。

（四）加扣分层面：加分项以企业评价年度周期中在我省获得的质量奖项、荣誉及相关业绩等为主；扣分项以企业在我省发生工程质量事故或因质量事件造成严重不良社会影响及主管部门通报等为主。

（五）得分权重：企业与项目的评价加权分别占比40%、60%，计算最终得分即为企业评价综合得分。

（六）评价指标体系计算：

项目层面质量评价分值 = \sum 检查项目质量评价分值 / 检查项目数；

企业质量评价综合得分 = 企业层面质量评价分值 \times 40% + 项目层面质量评价分值 \times 60% + 加分项分值 - 扣分项分值

（七）质量管理评价标准及检查表单另行制定。

四、评价机构及专家

（一）评价机构

建筑工程质量评价是住建部赋予省住建厅的重要试点工作任务。建筑施工企业质量管理评价是我省建筑工程质量评价的重要组成部分，是我省建筑工程质量评价的有效延伸和重要支撑。建筑施工企业质量管理评价委托省建设工程质量安全监督总站负责，由省建设工程质量安全协会（以下简称“省质安协会”）具体实施。

（二）评价专家

省质安协会负责组建质量管理评价专家库，并负责专家选派。专家分为房屋建筑工程和市政基础设施工程两类。

（三）专家组

质量管理评价由专家组按照既定的评价流程开

展。每个专家组设组长1名，组员2-3名（含机电设备专家1名）。

（四）专家选派

1. 质量管理评价专家必须为质量管理评价专家库成员。

2. 省质安协会按照随机抽取的原则确定参与质量管理评价的专家。

（五）回避原则

1. 质量管理评价专家不得参与所在企业的质量管理评价工作。

2. 住建主管部门工作人员作为质量管理评价专家时，不得参与本辖区企业和项目的质量管理评价工作。

3. 质量管理评价专家不得参与与之存在经济利益关联企业的质量管理评价工作。

4. 其他应予回避的情况。

五、质量管理评价周期及时间安排

（一）每个质量管理评价年度3月—9月，省质安协会组织开展质量管理评价工作。

（二）10月，省质安协会形成质量管理评价成果报告，公布评价排名。

（三）对每家企业质量管理评价时间不少于2天。其中，对企业层面质量管理评价时间为1天，对在建工程项目和已投入使用工程质量评价时间均为半天/个。

六、质量管理评价流程

（一）质量管理评价准备

省质安协会组织召开年度质量管理评价工作启动会，部署评价工作任务。专家组根据质量管理评价工作计划，提前通知参评企业。

（二）首次会议

首次会议由专家组组长主持，会上主要宣贯质量管理评价工作目的、意义，宣布有关流程及工作要求，企业在首次会议作质量管理工作汇报。

（三）质量管理评价

专家组按照质量管理评价内容要求开展质量管理评价工作，检查工程实体质量，核查工程有关档案文件，做好过程记录，留存必要的过程影像资料，重点保留好关键证据影像材料。

（四）末次会议

末次会议由专家组组长主持，会上专家组成员向参评企业反馈质量管理评价情况，包括基本情况、存在的问题及改进提升建议等；参评企业与会人员

就质量管理评价情况与专家组成员进行互动、交流和释疑。

七、质量管理评价结果及应用

（一）企业质量质量管理评价得分建立在抽样的基础上，客观反映企业及其承建工程项目的质量管理现状。

（二）各专家组在质量管理评价活动结束后，由组长向省质安协会提交质量管理评价报告及评分情况。

（三）省质安协会根据质量管理评价评分高低对参评企业进行排名，并公布结果。

（四）质量管理评价结果作为我省工程质量管理工作评先、评优、评奖等重要参考依据。同等条件下，优先推荐参评上榜企业的工程项目参加省优、市优评选，优先推荐参评上榜企业及其相关人员参与评先推优工作。

（五）参评上榜企业可优先承办省、市级质量安全现场观摩会等活动。

（六）省内各级住建主管部门可对参评上榜企业进行差异化监管，适当减少、减免对参评上榜企业及其工程项目的质量安全检查。

八、附则

（一）省质安协会工作人员、质量管理评价专家应遵循廉洁自律要求。参评企业不得向省质安协会工作人员、质量管理评价专家以及相关利害关系人赠送礼品、礼金、消费卡等。如有违者，一经查实，取消该企业参与年度质量管理评价资格。

（二）质量管理评价接待工作要从简，不得超标准接待，不得组织与质量管理评价工作无关的活动。

（三）企业若在质量管理评价年度内发生重大质量投诉或重大质量事件等情况，一经查实，取消该企业参评资格。

（四）在质量管理评价过程中，企业应保证所提供的材料的真实性和有效性。如发现企业故意提供虚假资料，则取消该企业参评资格，且2年内不得申请参与质量管理评价工作。

（五）本办法自公布之日起试行，有效期暂定3年。

（六）本办法由省质安协会负责解释。

湖北省建设工程质量安全协会

2022年8月16日